

Rawa Mazowiecka, dnia 25 lipca 2019 r.

**Zamawiający:**

Zespół Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej  
im. Mikołaja Kopernika w Rawie Mazowieckiej  
96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Zwolińskiego 46

Znak sprawy: ZS-CEZiU-RP-1/2/5224/2019

## ZMIANY W TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie: **przetargu nieograniczonego na: remont i adaptację pomieszczeń Zespołu Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej im. Mikołaja Kopernika w Rawie Mazowieckiej w celu ich dostosowania do potrzeb kształcenia zawodowego w ramach projektów:**

- „Motoryzacja moja pasja” nr RPLD.11.03.01-10-0038/17
- „Akademia umiejętności ” nr RPLD.11.03.01-10-0041/17
- „Pracuj w branży HoReCa” nr RPLD.11.03.01-10-0042/17

realizowanych przez Zespół Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej im. Mikołaja Kopernika w Rawie Mazowieckiej, współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 Działanie XI.3. Kształcenie zawodowe.

**Rodzaj zamówienia – Roboty budowlane**

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego  
45262321-7 Wyrównywanie podłóg  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45421100-5 Roboty instalacyjne w budynkach  
45410000-4 Tynkowanie  
45431000-7 Kładzenie płytek,  
45442100-8 Roboty malarskie

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych **dnia 11.07.2019 r.**

**Nr ogłoszenia o zamówieniu: 570301-N-2019**

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych **dnia 25.07.2019 r.**

**Nr ogłoszenia o zmianie ogłoszenia: 540154950-N-2019**

Kierownik Zamawiającego  
Zatwierdzam

*Radostaw Kaźmierczak*

## ROZDZIAŁ VI. OKRES I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### JEST:

2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 16.12.2019, przy czym termin wykonania Zadania 1 do dnia 31.08.2019.

### POWINNO BYĆ:

2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 16.12.2019, przy czym termin wykonania Zadania 1 do dnia 30.09.2019.

## ROZDZIAŁ XII.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

### JEST:

11.1 Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać stosowne i nie budzące wątpliwości oznaczenie. Sposób opisania koperty:

Nazwa, adres, tel,  
e-mail Wykonawcy

Adresat:  
Zespół Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej  
i Ustawicznej im. Mikołaja Kopernika  
w Rawie Mazowieckiej  
ul. Zwolińskiego 46

#### Oferta - Przetarg nieograniczony

na remont i adaptację pomieszczeń Zespołu Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej im. Mikołaja Kopernika w Rawie Mazowieckiej w celu ich dostosowania do potrzeb kształcenia zawodowego w ramach projektów współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 Działanie XI.3. Kształcenie zawodowe.

oraz : **nie otwierać przed 26.07.2016, godz. 10:15**

### POWINNO BYĆ:

11.1 Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać stosowne i nie budzące wątpliwości oznaczenie. Sposób opisania koperty:

Nazwa, adres, tel,  
e-mail Wykonawcy

Adresat:  
Zespół Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej  
i Ustawicznej im. Mikołaja Kopernika  
w Rawie Mazowieckiej  
ul. Zwolińskiego 46

#### Oferta - Przetarg nieograniczony

na remont i adaptację pomieszczeń Zespołu Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej im. Mikołaja Kopernika w Rawie Mazowieckiej w celu ich dostosowania do potrzeb kształcenia zawodowego w ramach projektów współfinansowanych przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 Działanie XI.3. Kształcenie zawodowe.

oraz : **nie otwierać przed 29.07.2019, godz. 14:15**

## ROZDZIAŁ XIII.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

### JEST:

1. Ceną oferty jest podane w formularzu ofertowym wynagrodzenie brutto za wykonanie pełnego zakresu robót, o którym mowa w rozdz. IV.
  - 1.1. Dodatkowo, Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić w treści formularza ofertowego cenę za każde zadanie, z której wynikać będzie cena oferty brutto o której mowa w pkt 1. Zamawiający informuje, iż wymóg podania ceny za 1 zadanie brutto ma charakter uzupełniający wiedzę Zamawiającego i jest niezbędny do prawidłowego rozliczenia umowy.
  - 1.2. Wycenę wszystkich robót w kosztorysie ofertowym należy sporządzić w formie kosztorysu uproszczonego, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót. Zamawiający zastrzega sobie, że przed podpisaniem umowy dla celów rozliczeniowych Wykonawca przedstawi kosztorys szczegółowy wraz z dołączonym zestawieniem cen robocizny, materiałów i sprzętu.
  - 1.3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi kosztorysem powykonawczym **po każdym zadaniu w oparciu o przedstawiony kosztorys ofertowy.**

### POWINNO BYĆ:

1. Ceną oferty jest podane w formularzu ofertowym wynagrodzenie brutto za wykonanie pełnego zakresu robót, o którym mowa w rozdz. IV.
  - 1.1. Dodatkowo, Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić w treści formularza ofertowego cenę za każde zadanie, z której wynikać będzie cena oferty brutto o której mowa w pkt 1. Zamawiający informuje, iż wymóg podania ceny za 1 zadanie brutto ma charakter uzupełniający wiedzę Zamawiającego i jest niezbędny do prawidłowego rozliczenia umowy.
  - 1.2. Wycenę wszystkich robót w kosztorysie ofertowym należy sporządzić w formie kosztorysu uproszczonego, zgodnie z załączonym do SIWZ przedmiarem robót. Zamawiający zastrzega sobie, że przed podpisaniem umowy dla celów rozliczeniowych Wykonawca przedstawi kosztorys szczegółowy wraz z dołączonym zestawieniem cen robocizny, materiałów i sprzętu.
  - 1.3. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi **po zrealizowaniu robót w danej pracowni, na podstawie ceny wskazanej w formularzu ofertowym (rozliczenie ryczałtowe).**

## ROZDZIAŁ XIV.OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

### JEST:

- 2.Komisja przetargowa będzie postępować zgodnie z wymaganiami ustawy i kierować się następującymi kryteriami:
  - a) **Cena – 60 %** max. ilości punktów
  - b) **Termin wykonania – 20%** max. ilości punktów. Maksymalna ilość punktów do uzyskania wynosi 20. Liczba punktów przyznana za ofertę zostanie obliczona wg zasady:
    - wykonanie całości zamówienia do dnia **30.09.2019 - 20 pkt.**
  - c) **Gwarancja-20%** max. ilości punktów. Maksymalna ilość punktów do uzyskania wynosi 20. Liczba punktów przyznana za ofertę zostanie obliczona wg zasady:
    - Udzielenie gwarancji do dnia **31.09.2024 (5 lat) - 20 pkt.**

### POWINNO BYĆ:

- 2.Komisja przetargowa będzie postępować zgodnie z wymaganiami ustawy i kierować się następującymi kryteriami:
  - a) **Cena – 60 %** max. ilości punktów
  - b) **Termin wykonania – 20%** max. ilości punktów. Maksymalna ilość punktów do uzyskania wynosi 20. Liczba punktów przyznana za ofertę zostanie obliczona wg zasady:
    - wykonanie całości zamówienia do dnia **31.10.2019 - 20 pkt.**
  - c) **Gwarancja-20%** max. ilości punktów. Maksymalna ilość punktów do uzyskania wynosi 20. Liczba punktów przyznana za ofertę zostanie obliczona wg zasady:
    - Udzielenie gwarancji do dnia **31.10.2024 (5 lat) - 20 pkt.**

**ROZDZIAŁ VII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.**

**JEST:**

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 7 do SIWZ**.
3. Wykonawca akceptuje treść projektu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, w formie oświadczenia złożonego w formularzu ofertowym.
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
  - 4.1. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 17.4, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przypadku trybu przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę,
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
7. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami), Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
  - a) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - b) dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia w przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego projektu zawartego we wniosku o dofinansowanie projektu
  - c) dopuszczalna jest zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia brutto w przypadku, gdy w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT)

**POWINNO BYĆ:**

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 7 do SIWZ**.
3. Wykonawca akceptuje treść projektu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, w formie oświadczenia złożonego w formularzu ofertowym.
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
  - 5.1. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 17.4, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przypadku trybu przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę,
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

6. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

1.1. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),

1.2. przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy - termin może ulec przesunięciu w przypadku:

- wystąpienia opóźnień wynikających z przestojów, opóźnień lub przeszkód zawinionych przez Zamawiającego (w przypadku przedłużania się czasu trwania procedur przetargowych lub innych niezależnych od Wykonawcy, nieprzekazanie placu budowy, zmiana terminu dokonania odbioru), zawieszenia robót przez Zamawiającego, -
- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- wstrzymania robót przez organy administracji publicznej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W przypadkach wystąpienia powyższych opóźnień Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy - podając przyczynę i proponowany termin zakończenia prac. Strony ustalą nowy termin wykonania przedmiotu umowy, który nie może być dłuższy od faktycznego okresu przerwy lub postoju. Wykonawca nie będzie uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli uchybienie Zamawiającego spowodowane było przez błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu Wykonawcy.

1.3 zmiany kierownika budowy

- Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach : śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy, niewywiązywania się przez kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy, konieczności zmiany z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, itp.)
- Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania zmiany kierownika budowy wskazanego w ofercie, jeżeli uzna, że kierownik nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy.
- Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego , w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku dokonania w/w zmian nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.4 Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia , w tym również zmiany stawki podatku VAT.

1.5 Możliwa jest zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego: możliwe jest powierzenie podwykonawstwa innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy, a także zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.6 Zażądania omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

7. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

## ROZDZIAŁ XX.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT. SESJA OTWARCIA OFERT

### JEST:

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – Zespole Szkół - CEZiU im. Mikołaja Kopernika w Rawie Mazowieckiej w sekretariacie - do rąk własnych Elżbiety Kazimierskiej w terminie do dnia **26.07.2016, godz. 10:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie: Zespołu Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej w Rawie Mazowieckiej **26.07.2016, godz. 10:15**

**POWINNO BYĆ:**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – Zespole Szkół - CEZiU im. Mikołaja Kopernika w Rawie Mazowieckiej w sekretariacie - do rąk własnych Elżbiety Kazimierskiej w terminie do dnia **29.07.2019, godz. 14:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie: Zespołu Szkół – Centrum Edukacji Zawodowej i Ustawicznej w Rawie Mazowieckiej **29.07.2019, godz. 14:15**